



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 03.11.2024 nr 7-2/155-8

Meie 24.11.2024 nr 7.2-2/24/19030-2

Raudnametsa detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raudna külas Raudnametsa detailplaneeringule (katastritunnus 62903:001:0042, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on jagada maatulundusmaa kaheks ning määrata ehitusõigus elamute püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71, „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) lisa 2 joonisest 8 kanda joonistele ristumiskoha nähtavuskolmnurk. Lähtudes normidest on nähtavuskolmnurk 3x190 m, korrigeerida seletuskirja osa 3.6.
2. Kuna planeeringu eelnõus näidatud, riigitee km-le 0,25 kavandatud mahaõidu asukoht on ainuvõimalik normidele vastav juurdepääsu asukoht riigiteelt, siis ei ole seletuskirja osas 3.6. olevad laused „*Põhijoonisel toodud juurdepääs krundile asukoht on tinglik ja määratleb ära krundi külje, kust võib juurdepääsu rajada. Täpne juurdepääsu asukoht selgitatakse välja hoone projekteerimise käigus*“ korrektsed ning palume need seletuskirjast eemaldada.
3. Lisada seletuskirja osasse 3.8 laused: „*Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest*“.
4. Seletuskirja osas 3.13 Planeeringu elluviimise võimalused ei ole käsitletud riigitee ristumiskoha ja juurdepääsutee väljaehitamist. Arvestades asjaoluga, et planeeringualale puudub juurdepääs olemasoleva teedevõrgu kaudu, on vajalik ehitada avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Seletuskirja osa 3.13 täiendada järgnevalt:
 - 4.1. sõnastada detailplaneeringu elluviimise kavas olev punkt 3 „*Elektrivarustuse, puurkaevu, veotorustiku, reoveelahenduse, ristumiskoha ja juurdepääsutee projekteerimine ja ehitamine.*“;
 - 4.2. lisada osa lõpus olevasse loetellu punkt d) sõnastuses „riigitee ristumiskoha väljaehitamist ja Transpordiametile üleandmist“.

Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale. Enne ristumiskoha ehitamist ei ole võimalik tagada arendusala hoonete ehitamiseks ohutut juurdepääsu.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2024.10.10_Raudnametsa_DP_seletuskiri.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee